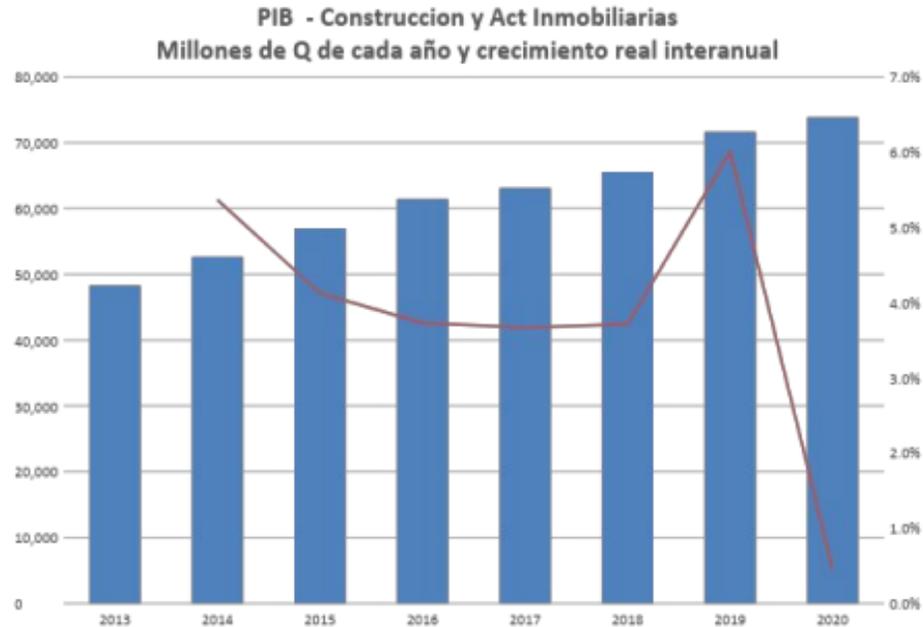


RIM

RANKING DE
INVERSIÓN
INMOBILIARIA
MUNICIPAL

ANTECEDENTES

PIB del sector desarrollo y construcción inmobiliaria

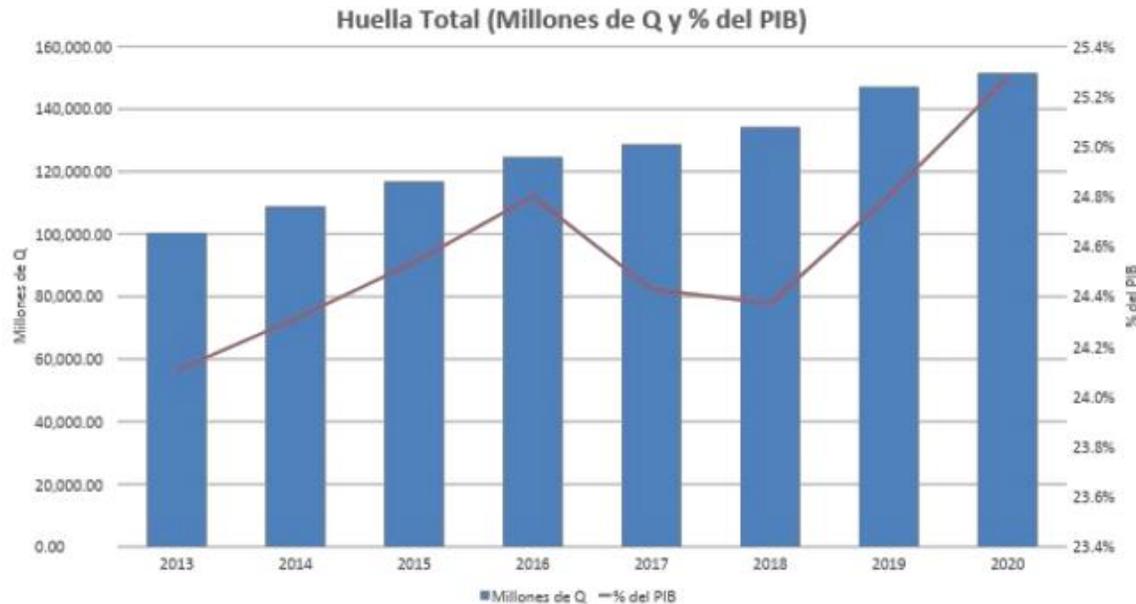


Fuente: Banco de Guatemala

- Al 2020 el PIB del sector de desarrollo y construcción inmobiliaria representaba Q73,400 millones. Con un crecimiento promedio de 4.4%.
- Es el 3er sector económico más relevante para la economía guatemalteca (12.4% del PIB) después de Comercio con un 19% y Manufactura 14%
- Cuenta con una facturación de Q 103,234 millones al año con un crecimiento promedio del 6%.
- En el año 2020 con la crisis más fuerte en materia económica en 40 años para Guatemala, el sector reflejó un crecimiento que si bien fue moderado (0.5%), se desempeñó de mejor manera que la mayoría de industrias a nivel nacional

ANTECEDENTES

Huella Económica Total Sector Desarrollo y Construcción

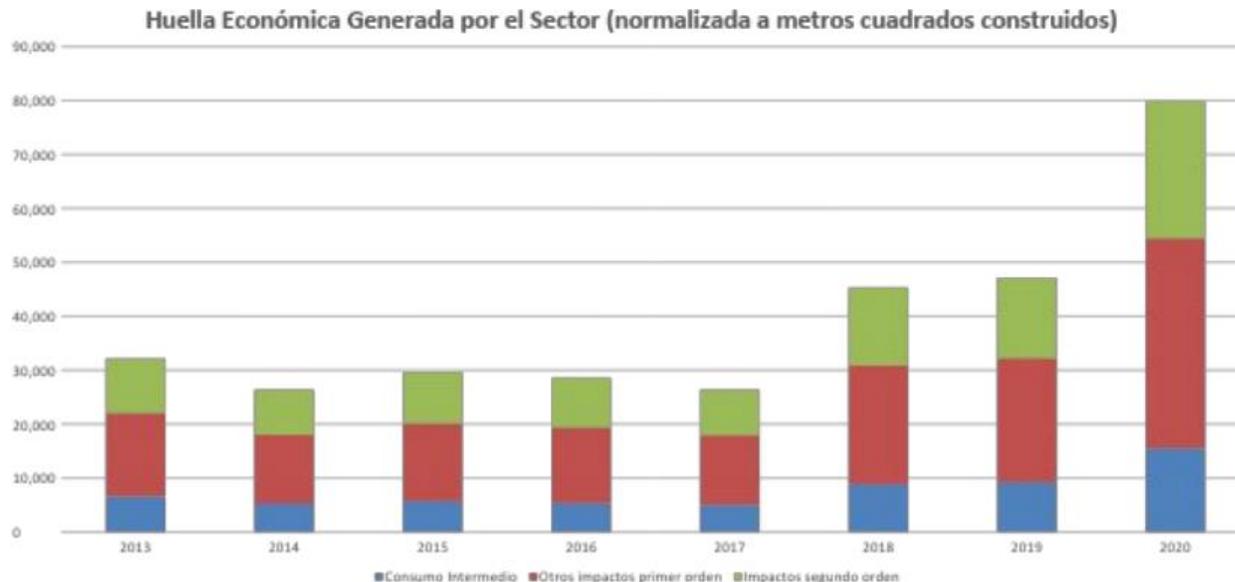


- Al implicar una combinación de actividades económicas (relacionadas a la construcción y venta de bienes inmobiliarios) vemos que en **2020 la huella económica del sector represento 25.3% del PIB de Guatemala Q151,000 millones anuales**
- Según cifras del Banco de Guatemala, **394,000 empleos se ubican en las distintas actividades relacionadas con el desarrollo y construcción inmobiliaria**, incrementando casi 90,000 empleos en su fuerza laboral en los últimos 8 años.

ANTECEDENTES

Huella Económica Total Sector Desarrollo y Construcción

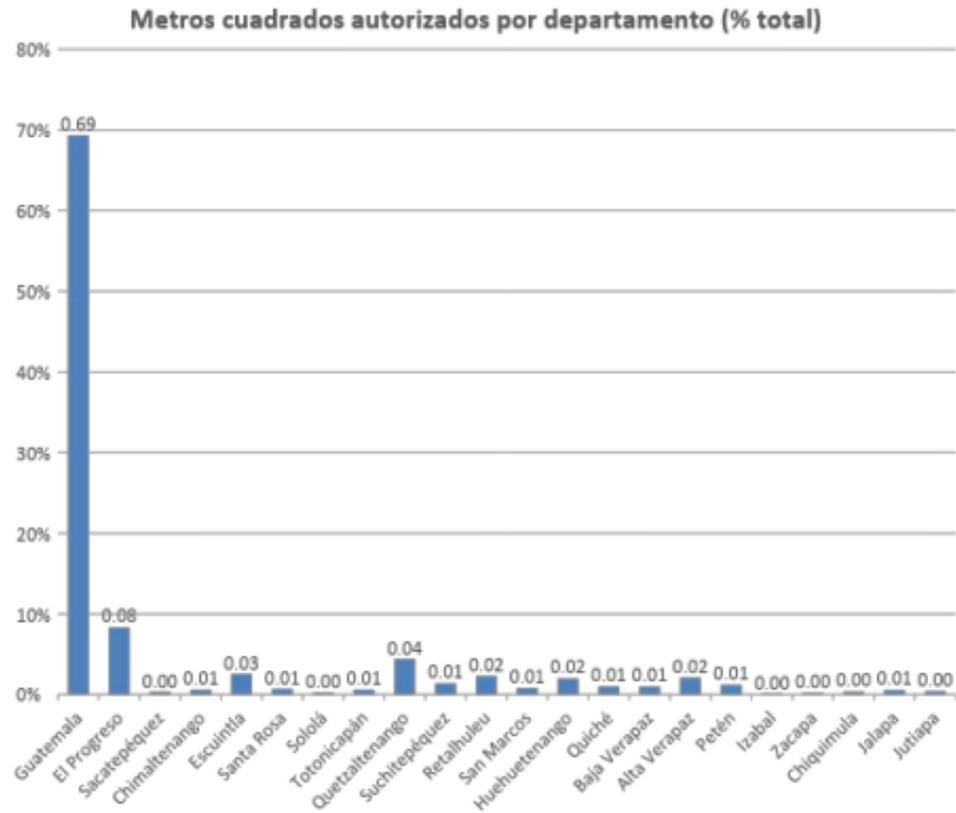
Cada metro cuadrado de construcción genera una huella económica de Q45,000



- Cada metro cuadrado de construcción genera **una huella económica de Q45,000**
- **Cada metro cuadrado genera hasta Q4,000 anuales en salarios**
- La generación de consumo con el pago de sueldos y salarios, reinversiones empresariales y pago de los impuestos genera un impacto secundario en el sector de **hasta Q48,200 millones.**
- **1 de cada 4 Quetzales** circulando en la economía ha estado involucrado y ha sido gracias al sector de desarrollo y construcción inmobiliaria.

ANTECEDENTES

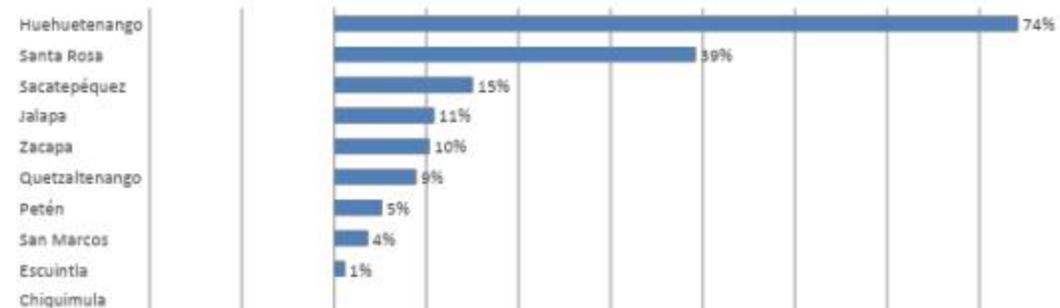
Metros cuadrados de construcción autorizados



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

- En promedio: 3.5 millones de metros cuadrados autorizados anualmente (2013-2020)
- Aunque la mayoría de metros cuadrados autorizados se registran en Guatemala, se registra un crecimiento más acelerado en:
 - Huehuetenango - Santa Rosa
 - Sacatepéquez - Jalapa - Zacapa
 - Quetzaltenango

Crecimiento Promedio por departamento (2013-2020)

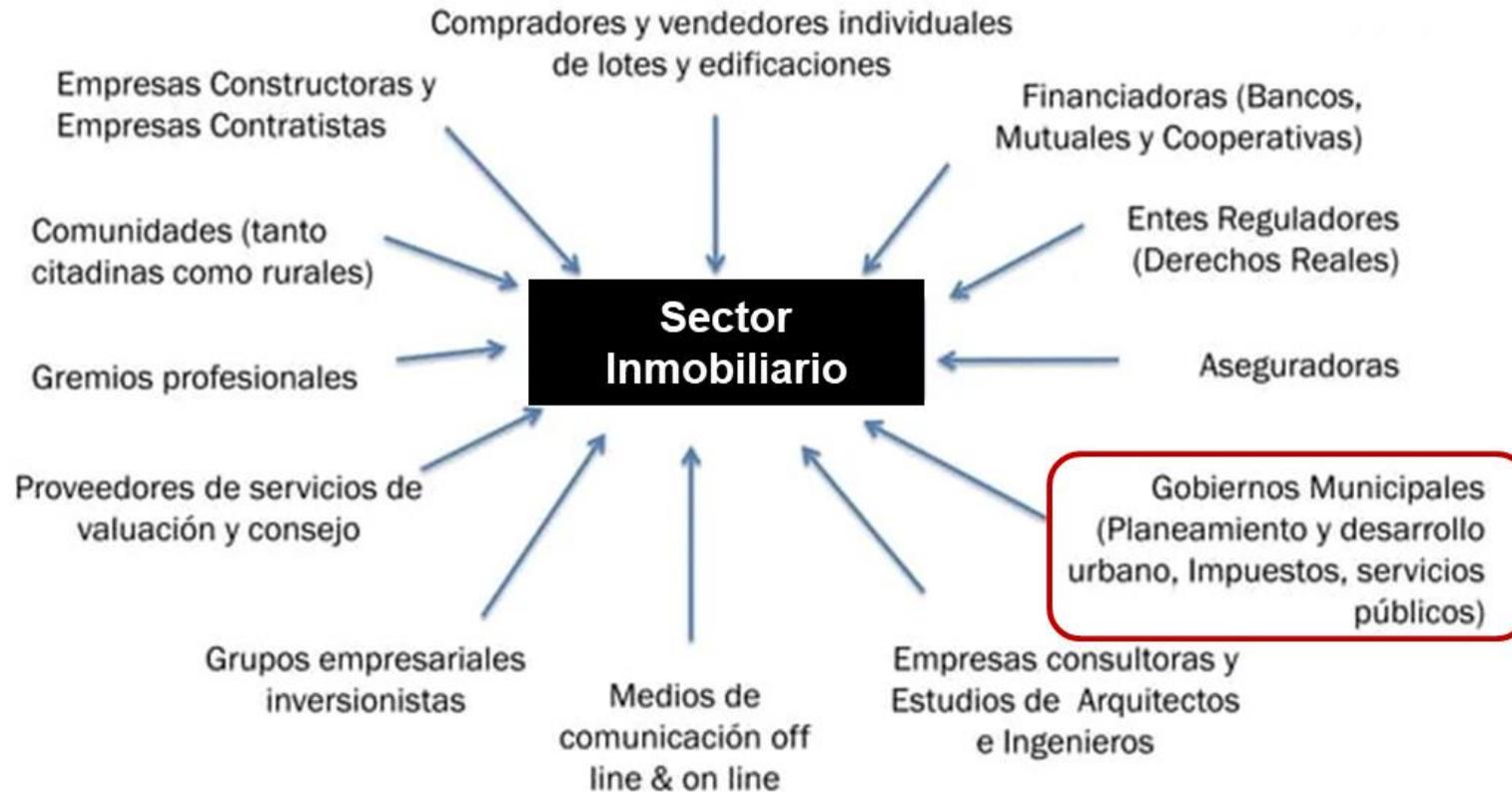


RIIM

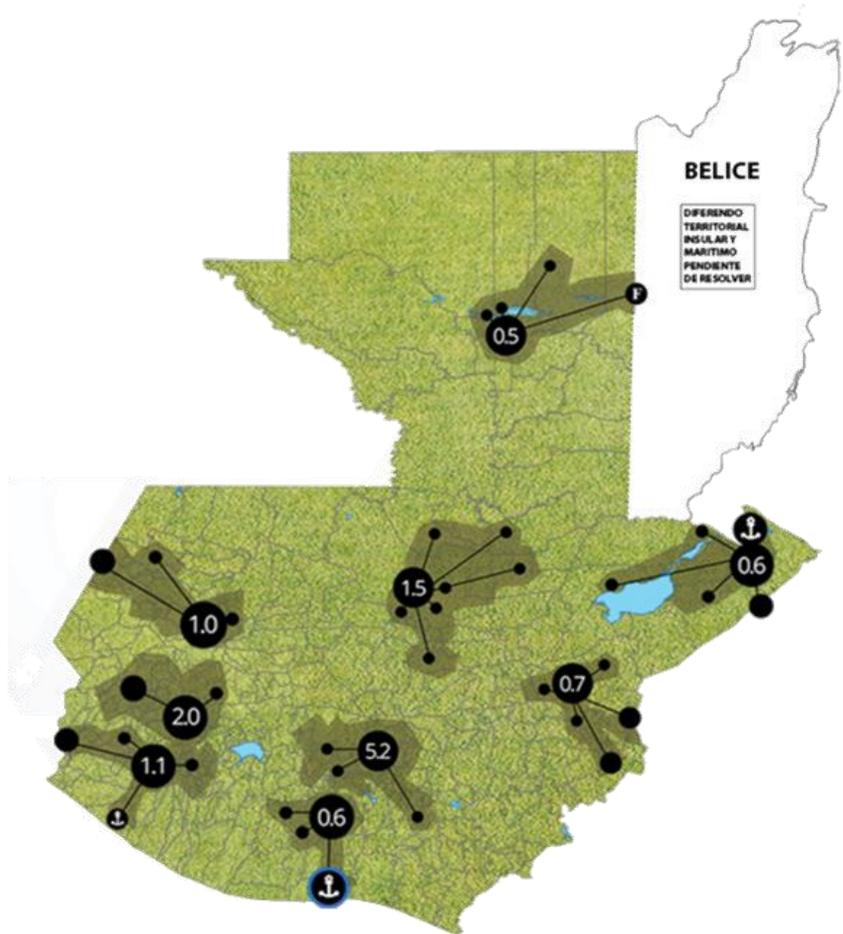
**¿QUÉ NECESITAMOS
PARA MULTIPLICAR LOS
M2 EN TODO EL PAIS?**

Los gobiernos locales:

un actor de la cadena de valor inmobiliaria



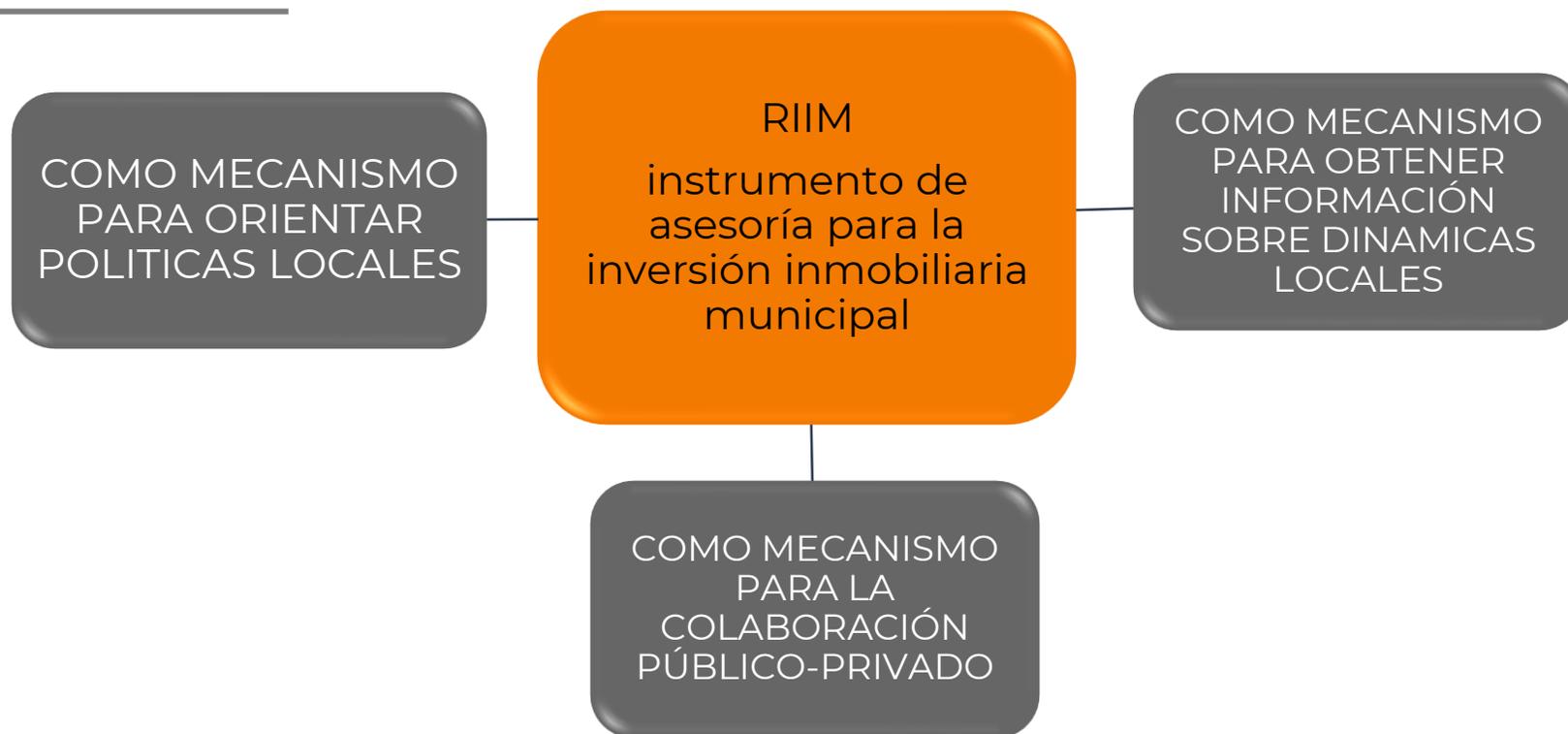
La impostergable necesidad de voltear a ver el resto del país



- En los próximos 20 años llegarán alrededor de 4 millones de personas a los principales centros urbanos
- Las condiciones actuales de muchas de estas “ciudades” no son favorables para la expansión del mercado inmobiliario formal
- Las municipalidades y su capacidad de gestionar su territorio son un elemento clave para aprovechar el proceso de urbanización

Alcances

del ranking de inversión



Beneficios del Ranking de Inversión Inmobiliaria Municipal

- Regulaciones claras y efectivas son vitales para atraer inversiones y fomentar la actividad económica en el sector inmobiliario.
- Mejorar el entorno empresarial, atraer nuevos proyectos inmobiliarios y optimizar la gobernanza local y los procedimientos son elementos clave para el desarrollo económico local
- Contar con un indicador claro del rendimiento municipal proporciona orientación para la formulación de políticas locales en apoyo al desarrollo inmobiliario.
- Ayuda a alinear los objetivos de planificación territorial con medidas objetivas, facilitando el seguimiento a largo plazo y la atracción de inversiones.

Metodología del ranking de inversión



Marco conceptual

- Literatura
- Estructura
- Indicadores



Validación experta

- Taller ADIG
- Disponibilidad de datos



Modelamiento RIIM

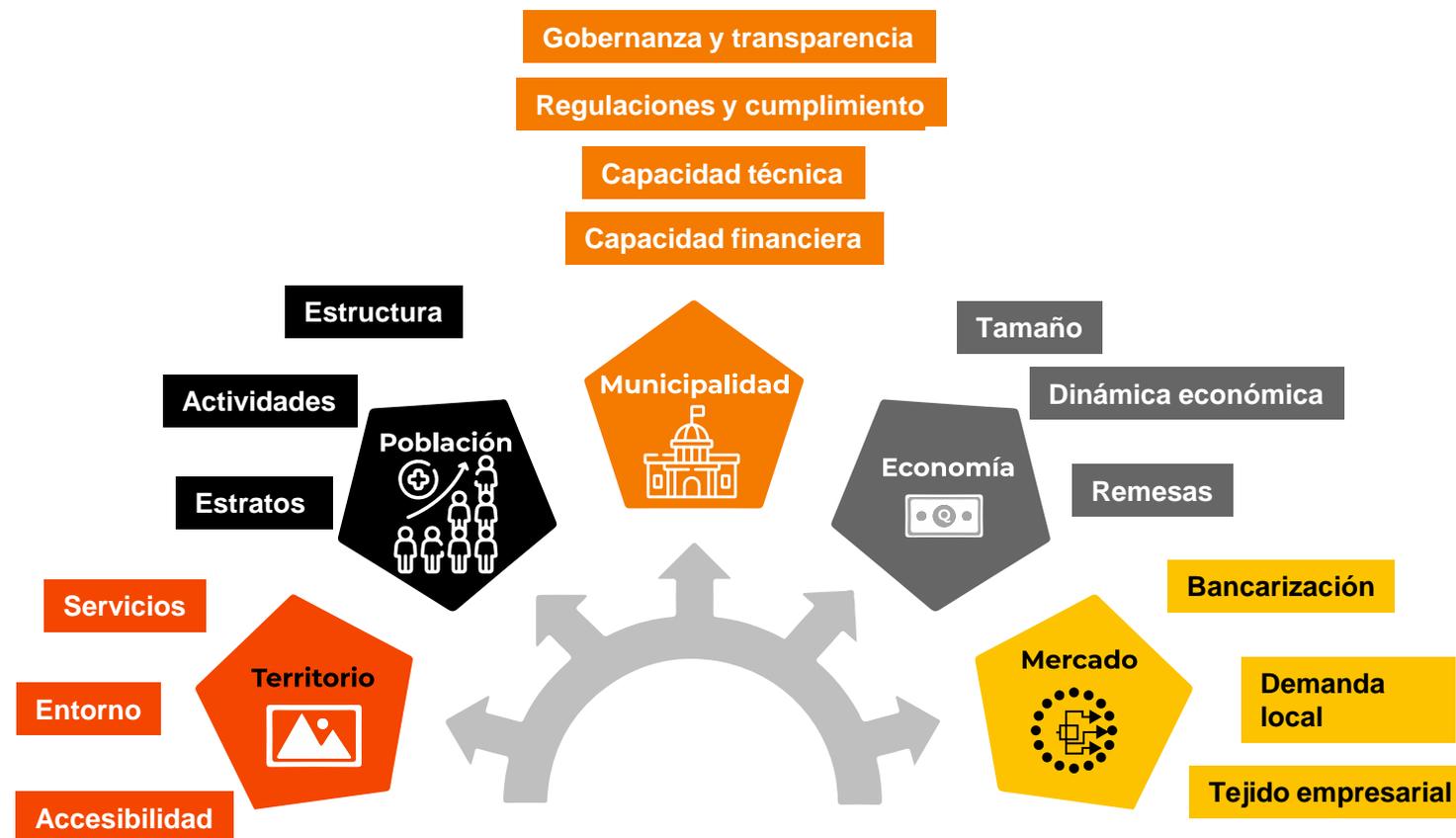
- Estandarización
- Normalización
- Calculo



Resultados del RIIM

- Análisis
- Difusión
- Plataforma

Estructura del RIIM



Que mide el ranking de inversión?

Territorio: accesibilidad,
entorno y servicios

•Un territorio bien conectado, con un entorno favorable y servicios adecuados, tiene el potencial de atraer inversión y estimular el desarrollo inmobiliario.

Población: estructura
demográfica y actividades
económicas

•Una población diversa y activa, con niveles de formalidad en el empleo, puede influir en la demanda y oferta de propiedades inmobiliarias, generando oportunidades de inversión y desarrollo.

Municipalidad: gobernanza,
regulaciones y capacidad
técnica y financiera

•Un entorno donde las autoridades funcionan eficientemente aplica regulaciones claras y cuentan con capacidad técnica y financiera, fomenta la confianza de los inversores y la creación de proyectos inmobiliarios exitosos.

Economía: tamaño, dinámica
económica y remesas

•Un entorno económico robusto y en crecimiento, respaldado por una diversidad de actividades y flujos de remesas, puede estimular la inversión en propiedades y el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Mercado: bancarización, y
demanda local

•Un mercado bien bancarizado, con una demanda activa y una variedad de empresas, promueve la inversión inmobiliaria y el desarrollo de proyectos que satisfagan las necesidades locales y regionales.

Indicadores del ranking de inversión

Dimensión	Indicador	Fuente
TERRITORIO	Niveles de homicidios	ICL 2023
	Amenidades y equipamientos importantes	Google EE
	Centralidad (VIIRS)	DMSP OLS -EE
	Cobertura de Agua	Inform INDEX
	Brecha de la Red vial	ICL 2023
	% de usuarios de internet	ICL 2023
POBLACIÓN	Tasa de crecimiento poblacional	Censos 2002-2018
	Densidad de población	Innovaterra
	Población 2018	Censo INE 2018
	Volumen de la PEA en el sector terciario	Censo INE 2018
	Tasa de desempleo	Censo INE 2018
	Informalidad según la PEA afiliada al IGSS	ICL 2023
MUNICIPALIDAD	Funcionamiento del COMUDE	Ranking 2021
	Uso del Catastro como instrumento de OT	Ranking 2021
	Existencia de oficinas municipales con instrumentos de gestión	Ranking 2021
	Reglamento de construcción como aplicación del plan de uso de suelo y reglamento de ordenamiento territorial	Ranking 2021
	Índice de Servicios Públicos (ISP) de Segeplán	Ranking 2021
	Autonomía financiera municipal	Ranking 2021
ECONOMÍA	Volumen de la tributación por municipio	SAT 2023
	Tasa de crecimiento del PIB	Innovaterra
	Cantidad de empresas	SAT 2023
	Remesas como % del PIB	ICL 2023
	Cantidad de actividades relacionadas a la construcción	SAT 2023
MERCADO	Segmento ABC que alquila	PRODATOS
	Ingreso promedio	PRODATOS
	Porcentaje del segmento (A,B,C)	PRODATOS
	Carteras de Créditos en relación al PIB	ICL 2023

Reglas

del ranking de inversión

- Es un instrumento de asesoría.

Regla 1

- Se enfoca en el municipio y en la gestión municipal.

Regla 2

- Los indicadores envían un mensaje concreto.

Regla 3

- Los indicadores deben mantenerse estables en el tiempo sin ser rígidos.

Regla 4

- Lo que se mide debe ser cuantificable en datos nacionales.

Regla 5

- No se registra nada que no esté disponible o no exista.

Regla 6

- Los indicadores miden por igual a todos los municipios.

Regla 7

- El punto de comparación es la mejor práctica existente en el país.

Regla 8

II. Resultados

RANKING GENERAL

RANKING

SIMBOLOGÍA

 Límites Departamentales

 Cuerpos Agua

Ranking Inmobiliario

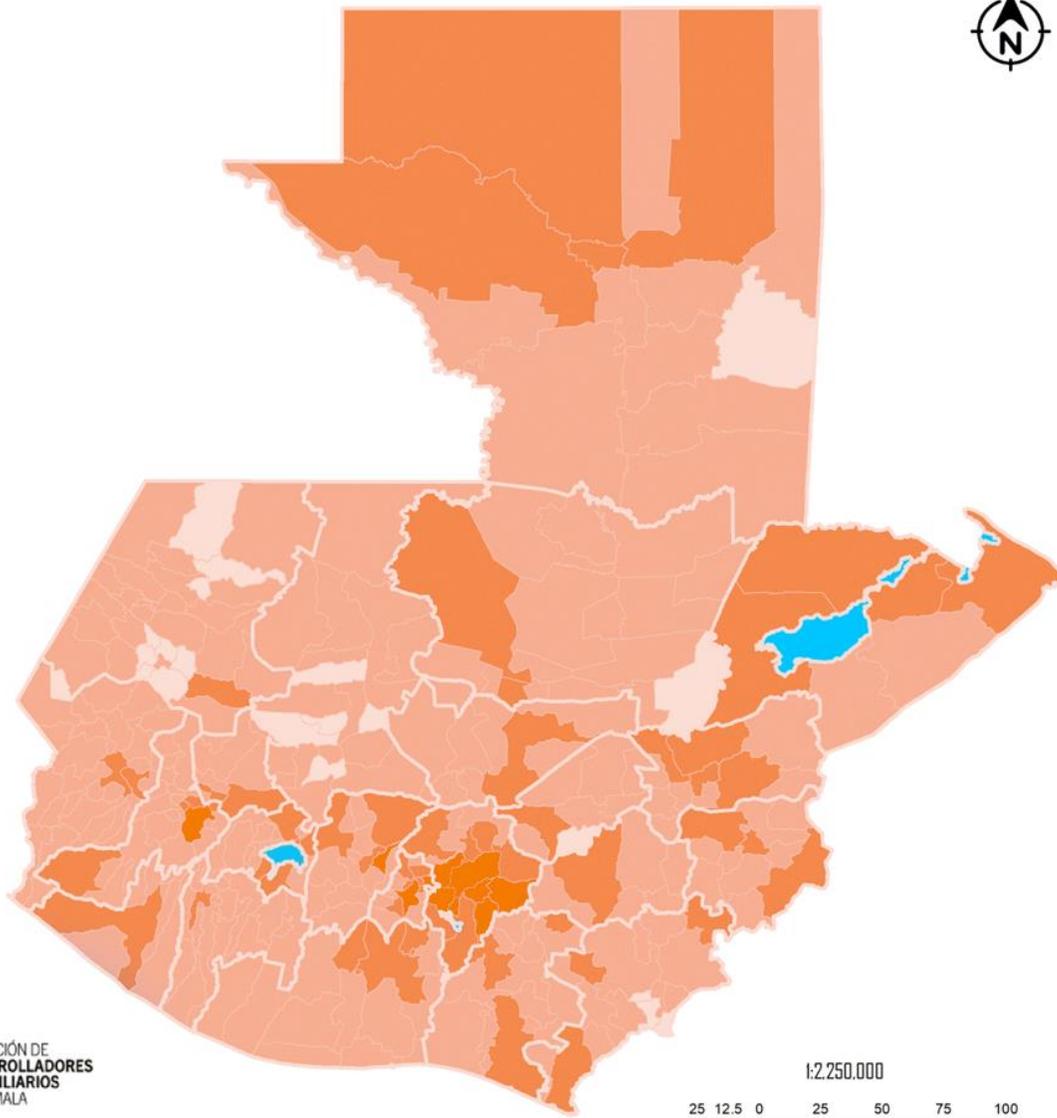
 0.17 - 0.20

 0.21 - 0.30

 0.31 - 0.40

 0.41 - 0.50

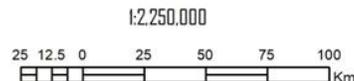
 0.51 - 0.75



Proyección del mapa: GTM (Datum WGS1984)
 Base Cartográfica del IGN, INE, SEGEPLÁN.
 Fuente: Ranking Inmobiliario, 2024.
 Fecha de edición: Febrero, 2024.



	Departamento	Municipio	RANKING
1	GUATEMALA	Guatemala	0.75
2	GUATEMALA	Mixco	0.53
3	GUATEMALA	Villa Nueva	0.51
4	GUATEMALA	San Miguel Petapa	0.51
5	QUETZALTENANGO	Quetzaltenango	0.50
6	SACATEPEQUEZ	Antigua Guatemala	0.45
7	GUATEMALA	Santa Catarina Pinula	0.44
8	GUATEMALA	Fraijanes	0.43
9	CHIMALTENANGO	Chimaltenango	0.41
10	SACATEPEQUEZ	San Lucas Sacatepéquez	0.41
11	GUATEMALA	San José Pinula	0.40
12	QUETZALTENANGO	Salcajá	0.39
13	ALTA_VERAPAZ	Cobán	0.39
14	SACATEPEQUEZ	Ciudad Vieja	0.38
15	GUATEMALA	Amatitlán	0.38
16	BAJA_VERAPAZ	Salamá	0.38
17	SOLOLA	Panajachel	0.38
18	SACATEPEQUEZ	Jocotenango	0.38
19	GUATEMALA	Palencia	0.38
20	SACATEPEQUEZ	San Bartolomé Milpas Altas	0.37
21	ESCUINTLA	Escuintla	0.37
22	GUATEMALA	Chinautla	0.37
23	GUATEMALA	Villa Canales	0.36
24	CHIMALTENANGO	Zaragoza	0.36
25	GUATEMALA	San Juan Sacatepéquez	0.35
26	PETEN	Flores	0.35
27	EL_PROGRESO	Sanarate	0.35
28	QUETZALTENANGO	La Esperanza	0.35
29	SAN_MARCOS	San Marcos	0.35
30	SOLOLA	Sololá	0.34
31	PETEN	San Andrés	0.34
32	SAN_MARCOS	San Pedro Sacatepéquez	0.33
33	IZABAL	Puerto Barrios	0.33
34	CHIQUIMULA	Esquipulas	0.33
35	QUETZALTENANGO	Olintepeque	0.33



ÍNDICE DE TERRITORIO

DIMENSIÓN TERRITORIO

SIMBOLOGÍA

 Límites Departamentales

 Cuerpos Agua

Dimensión Territorio

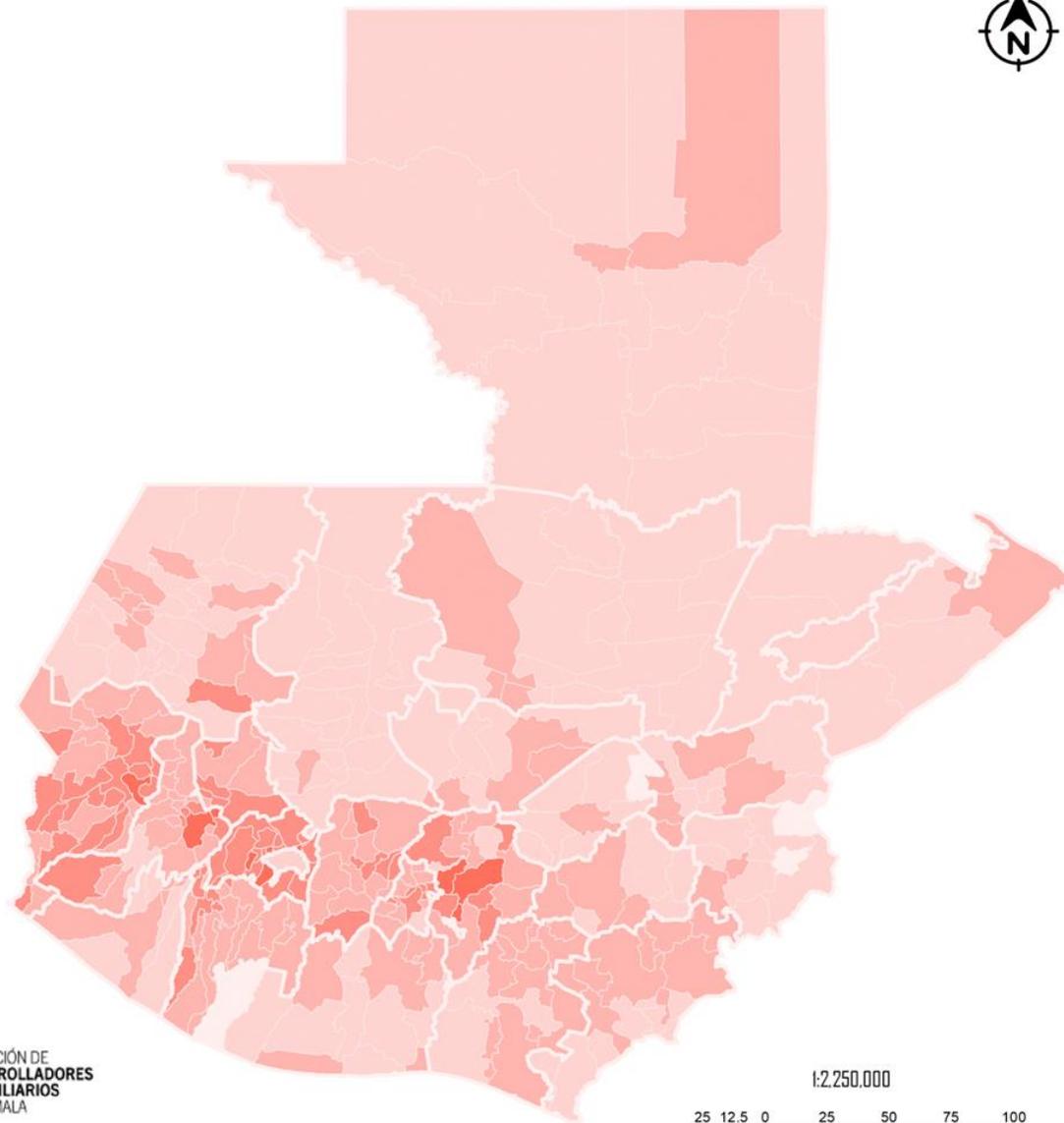
 0.24 - 0.30

 0.31 - 0.40

 0.41 - 0.50

 0.51 - 0.60

 0.61 - 0.78

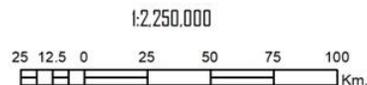


	Departamento	Municipio	TERRITORIO
1	GUATEMALA	Guatemala	0.78
2	QUETZALTENANGO	Quetzaltenango	0.69
3	SOLOLA	Panajachel	0.68
4	GUATEMALA	Mixco	0.65
5	GUATEMALA	San Miguel Petapa	0.63
6	SOLOLA	Santa María Visitación	0.62
7	QUETZALTENANGO	Salcajá	0.62
8	SAN_MARCOS	San Pedro Sacatepéquez	0.61
9	SOLOLA	San Marcos La Laguna	0.61
10	SOLOLA	San Pedro La Laguna	0.60
11	SAN_MARCOS	San Marcos	0.59
12	SOLOLA	Sololá	0.58
13	TOTONICAPAN	Totonicapán	0.57
14	SACATEPEQUEZ	San Lucas Sacatepéquez	0.57
15	SOLOLA	San Juan La Laguna	0.57
16	SOLOLA	Santa Lucía Utatlán	0.57
17	QUETZALTENANGO	La Esperanza	0.57
18	SOLOLA	Santa Clara La Laguna	0.57
19	CHIMALTENANGO	El Tejar	0.57
20	SOLOLA	San Andrés Semetabaj	0.56
21	SACATEPEQUEZ	Jocotenango	0.56
22	GUATEMALA	Santa Catarina Pinula	0.56
23	SUCHITEPEQUEZ	Mazatenango	0.56
24	GUATEMALA	Villa Nueva	0.55
25	SOLOLA	Santiago Atitlán	0.55
26	SAN_MARCOS	San Rafael Pie De La Cuesta	0.55
27	SACATEPEQUEZ	San Bartolomé Milpas Altas	0.55
28	SAN_MARCOS	Esquipulas Palo Gordo	0.55
29	QUETZALTENANGO	Olintepeque	0.55
30	SOLOLA	Santa Cruz La Laguna	0.54
31	SUCHITEPEQUEZ	Santo Tomás La Unión	0.54
32	SAN_MARCOS	Río Blanco	0.54
33	SOLOLA	San Antonio Palopó	0.54
34	SACATEPEQUEZ	Antigua Guatemala	0.54
35	SUCHITEPEQUEZ	San Gabriel	0.54

Proyección del mapa: GTM (Datum WGS1984)
 Base Cartográfica del IGN, INE, SEGEPLÁN.
 Fuente: Ranking Inmobiliario, 2024.
 Fecha de edición: Febrero, 2024.



ASOCIACIÓN DE
 DESARROLLADORES
 INMOBILIARIOS
 GUATEMALA



ÍNDICE DE POBLACIÓN

DIMENSIÓN POBLACIÓN

SIMBOLOGÍA

 Límites Departamentales

 Cuerpos Agua

Dimensión Población

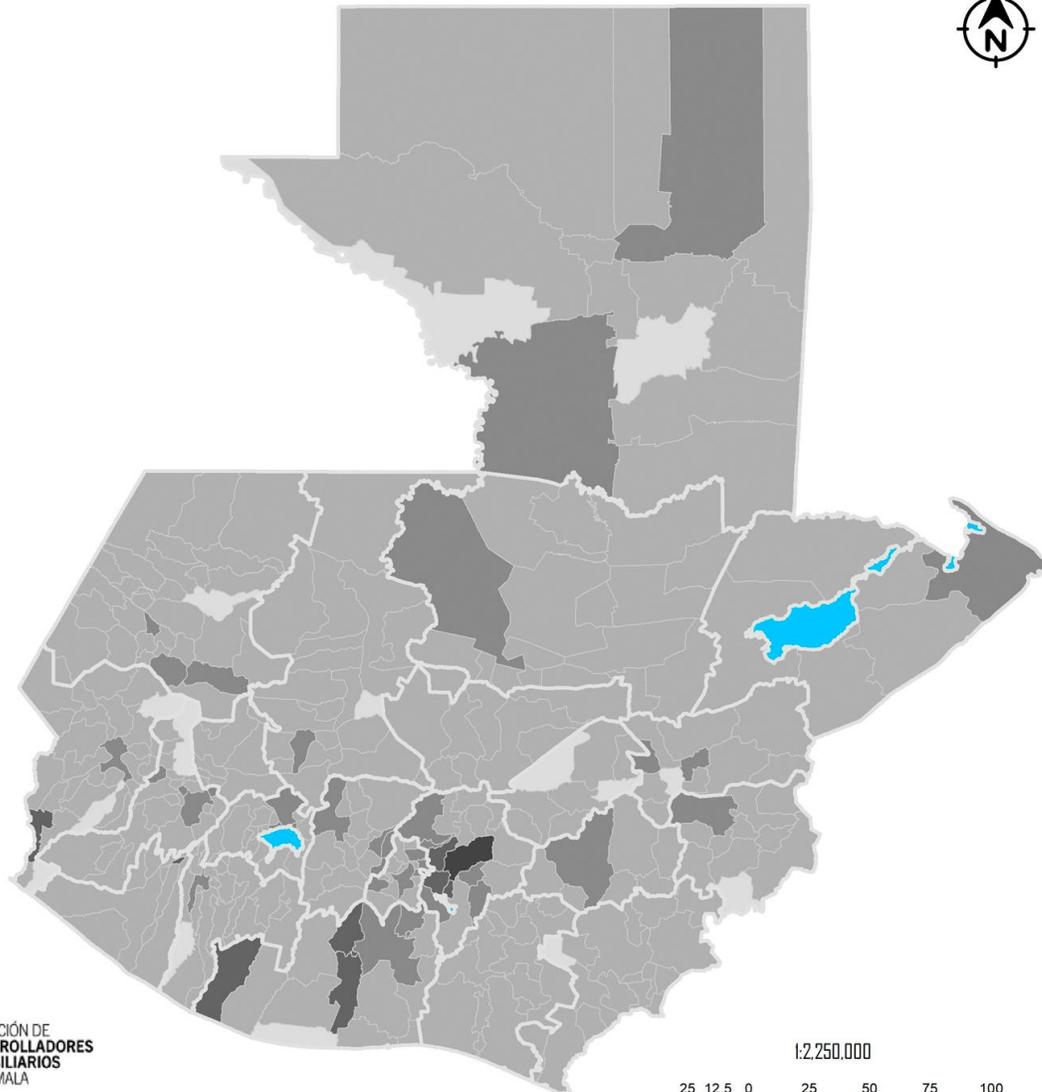
 0.12 - 0.20

 0.21 - 0.30

 0.31 - 0.40

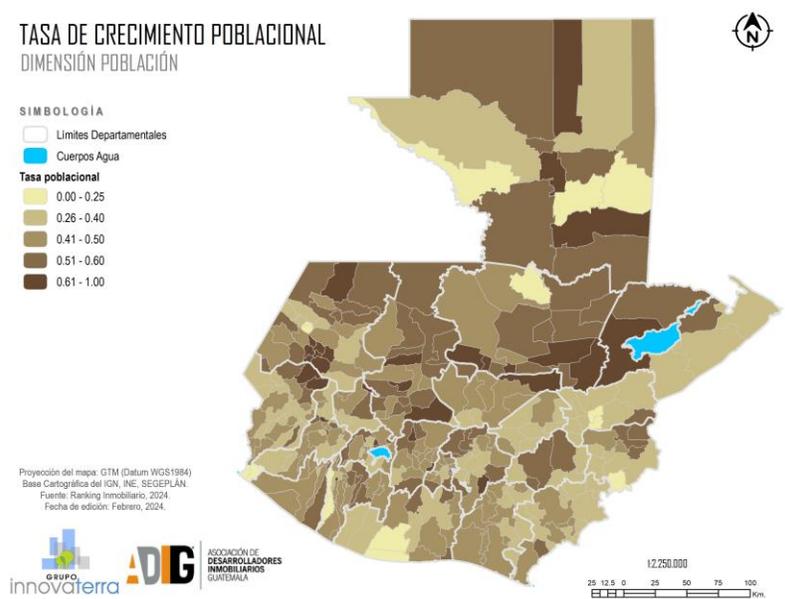
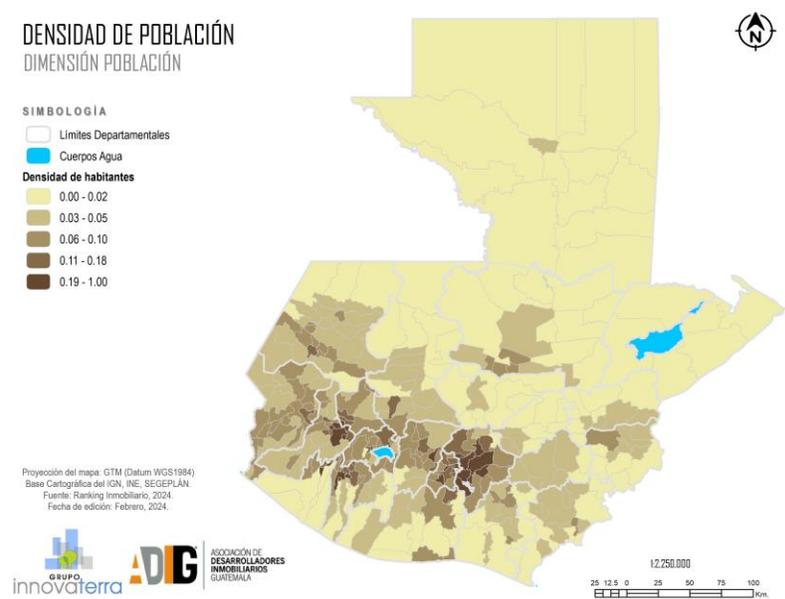
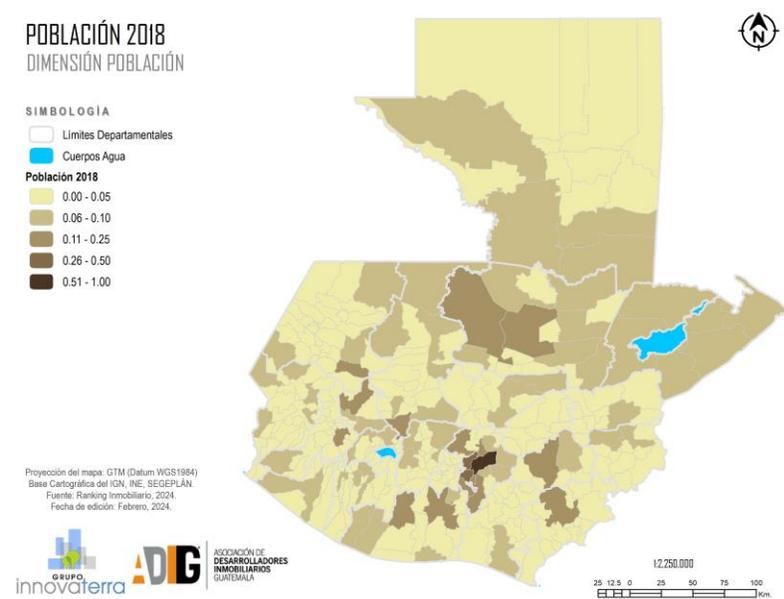
 0.41 - 0.50

 0.51 - 0.80

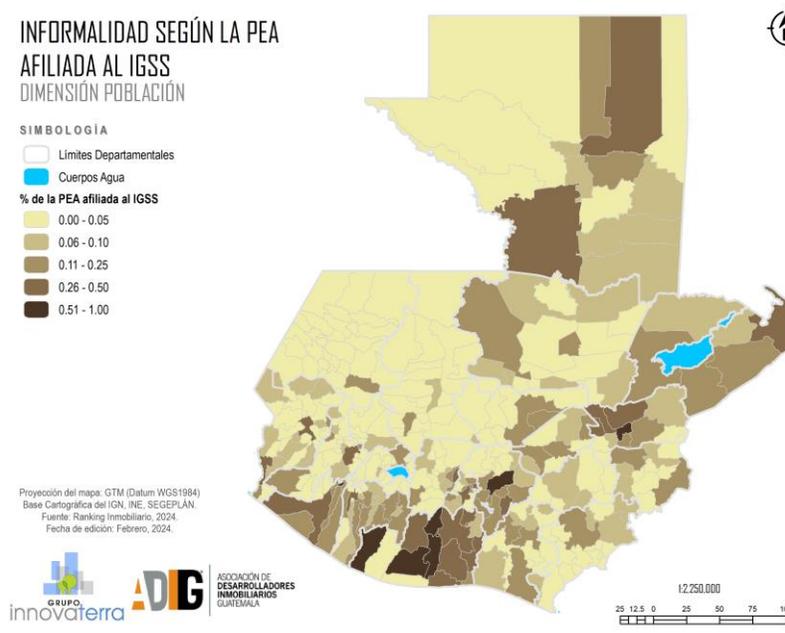
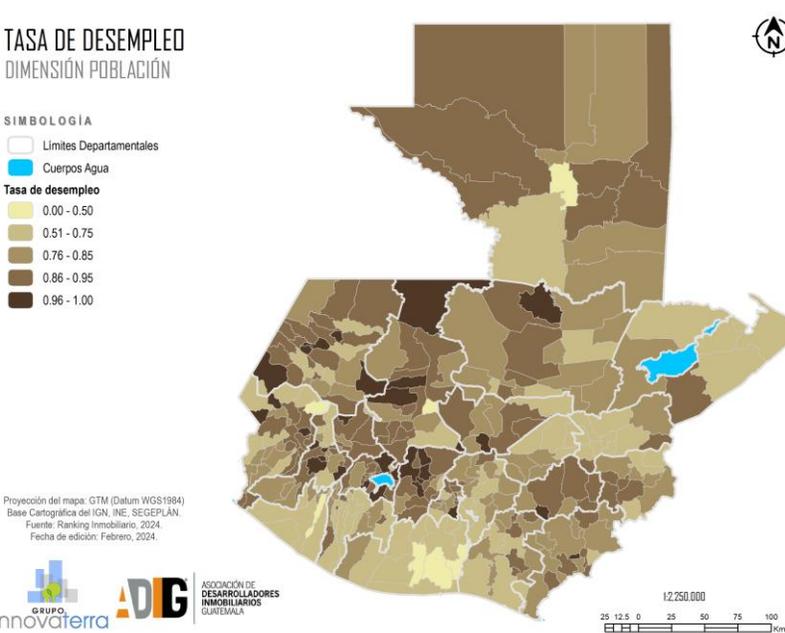
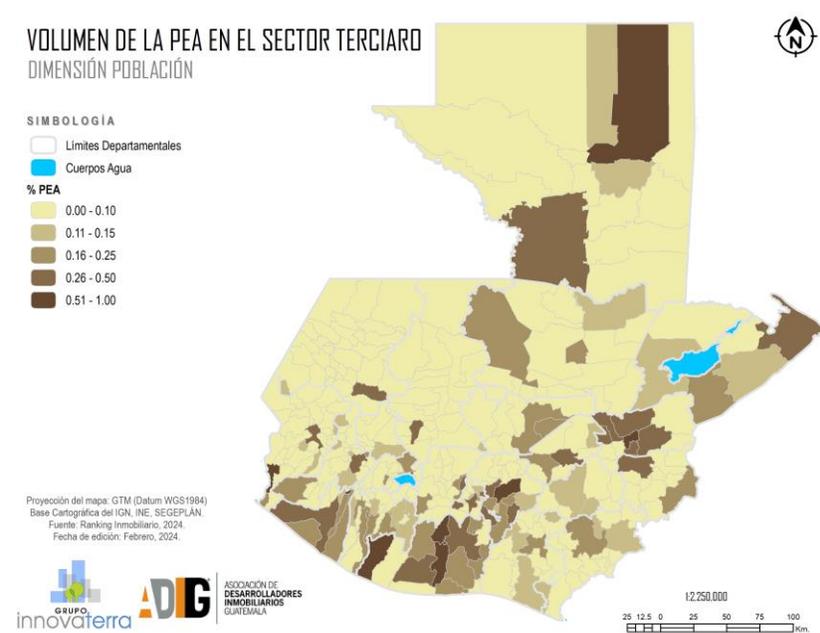


Proyección del mapa: GTM (Datum WGS1984)
 Base Cartográfica del IGN, INE, SEGEPLÁN.
 Fuente: Ranking Inmobiliario, 2024.
 Fecha de edición: Febrero, 2024.

	Departamento	Municipio	POBLACIÓN
1	GUATEMALA	Guatemala	0.80
2	RETALHULEU	San Martín Zapotitlán	0.50
3	GUATEMALA	Mixco	0.47
4	GUATEMALA	Villa Nueva	0.44
5	ESCUINTLA	Siquinalá	0.43
6	ESCUINTLA	Tiquisate	0.42
7	GUATEMALA	San Miguel Petapa	0.42
8	SAN_MARCOS	Ayutla (Tecún Umán)	0.42
9	ESCUINTLA	La Democracia	0.40
10	QUETZALTENANGO	Quetzaltenango	0.40
11	SACATEPEQUEZ	San Lucas Sacatepéquez	0.38
12	PETEN	Flores	0.36
13	SAN_MARCOS	San Marcos	0.36
14	GUATEMALA	Fraijanes	0.36
15	SACATEPEQUEZ	Antigua Guatemala	0.36
16	SACATEPEQUEZ	Santa Lucía Milpas Altas	0.35
17	GUATEMALA	Amatitlán	0.34
18	CHIMALTENANGO	Chimaltenango	0.34
19	QUICHE	Santa Cruz Del Quiché	0.34
20	SOLOLA	Panajachel	0.34
21	HUEHUETENANGO	Huehuetenango	0.34
22	PETEN	Sayaxché	0.34
23	ZACAPA	Estanzuela	0.33
24	ESCUINTLA	Palín	0.33
25	CHIMALTENANGO	Parramos	0.33
26	IZABAL	Puerto Barrios	0.32
27	CHIMALTENANGO	El Tejar	0.32
28	SOLOLA	Sololá	0.32
29	HUEHUETENANGO	Santa Bárbara	0.32
30	QUETZALTENANGO	Palestina De Los Altos	0.32
31	SOLOLA	Santa Cruz La Laguna	0.32
32	JALAPA	Jalapa	0.31
33	SUCHITEPEQUEZ	Mazatenango	0.31
34	SACATEPEQUEZ	Santiago Sacatepéquez	0.31
35	GUATEMALA	Santa Catarina Pinula	0.31



INDICADORES DEL INDICE DE POBLACIÓN



ÍNDICE MUNICIPALIDAD

DIMENSIÓN MUNICIPALIDAD

SIMBOLOGÍA

 Límites Departamentales

 Cuerpos Agua

Dimensión Municipalidad

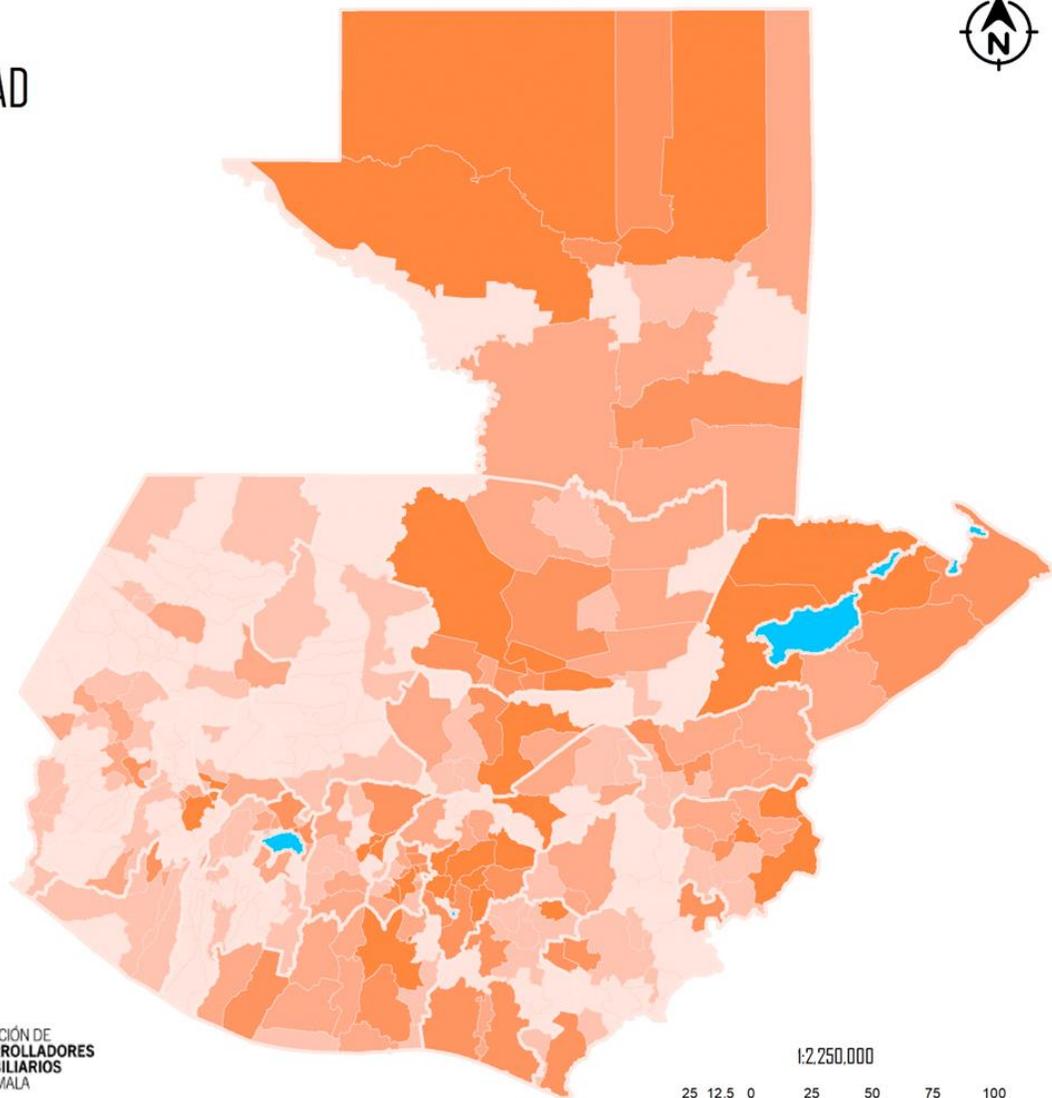
 0.01 - 0.20

 0.21 - 0.30

 0.31 - 0.40

 0.41 - 0.50

 0.51 - 0.84



Proyección del mapa: GTM (Datum WGS1984)
Base Cartográfica del IGN, INE, SEGEPLÁN.
Fuente: Ranking Inmobiliario, 2024.
Fecha de edición: Febrero, 2024.

	Departamento	Municipio	MUNICIPALIDAD
1	QUETZALTENANGO	Quetzaltenango	0.84
2	GUATEMALA	Guatemala	0.79
3	GUATEMALA	San Miguel Petapa	0.78
4	PETEN	San Andrés	0.76
5	BAJA_VERAPAZ	Salamá	0.73
6	GUATEMALA	Villa Nueva	0.71
7	SACATEPEQUEZ	Antigua Guatemala	0.71
8	IZABAL	Livingston	0.70
9	QUETZALTENANGO	Salcajá	0.69
10	ALTA_VERAPAZ	Cobán	0.67
11	SACATEPEQUEZ	Ciudad Vieja	0.67
12	PETEN	La Libertad	0.65
13	CHIQUMULA	Esquipulas	0.61
14	GUATEMALA	Palencia	0.61
15	EL_PROGRESO	Sanarate	0.60
16	GUATEMALA	Santa Catarina Pinula	0.60
17	CHIQUMULA	San Juan Ermita	0.60
18	ALTA_VERAPAZ	San Miguel Tucurú	0.59
19	IZABAL	El Estor	0.59
20	SOLOLA	Panajachel	0.57
21	GUATEMALA	Mixco	0.56
22	CHIQUMULA	Camotán	0.56
23	CHIMALTENANGO	Chimaltenango	0.56
24	ESCUINTLA	Escuintla	0.55
25	SACATEPEQUEZ	San Bartolomé Milpas Altas	0.54
26	ALTA_VERAPAZ	San Juan Chamelco	0.54
27	SANTA_ROSA	San Rafael Las Flores	0.53
28	TOTONICAPAN	San Cristóbal Totonicapán	0.53
29	CHIMALTENANGO	Zaragoza	0.52
30	PETEN	Flores	0.52
31	GUATEMALA	Fraijanes	0.51
32	SAN_MARCOS	San Pedro Sacatepéquez	0.49
33	ZACAPA	Estanzuela	0.49
34	JUTIAPA	Moyuta	0.48
35	GUATEMALA	San José Pinula	0.48

ÍNDICE ECONOMÍA

DIMENSIÓN ECONOMÍA

SIMBOLOGÍA

 Límites Departamentales

 Cuerpos Agua

Dimensión Economía

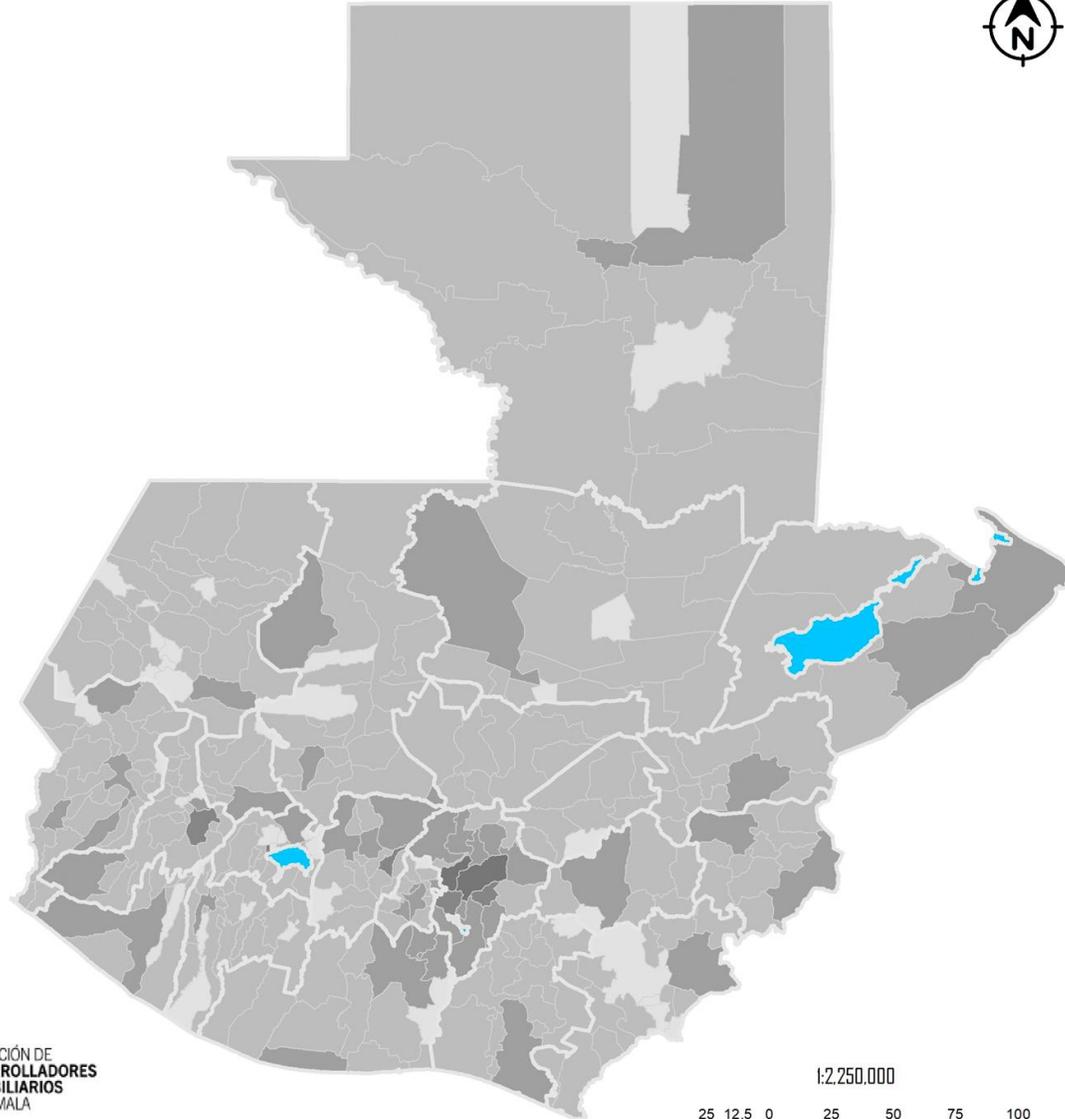
 0.18 - 0.20

 0.21 - 0.30

 0.31 - 0.40

 0.41 - 0.50

 0.51 - 0.77



Proyección del mapa: GTM (Datum WGS1984)
 Base Cartográfica del IGN, INE, SEGEPLÁN.
 Fuente: Ranking Inmobiliario, 2024.
 Fecha de edición: Febrero, 2024.

	Departamento	Municipio	ECONOMÍA
1	GUATEMALA	Guatemala	0.77
2	GUATEMALA	Mixco	0.51
3	GUATEMALA	Villa Nueva	0.43
4	SOLOLA	San Pablo La Laguna	0.42
5	CHIMALTENANGO	Chimaltenango	0.41
6	QUETZALTENANGO	Quetzaltenango	0.40
7	GUATEMALA	Santa Catarina Pinula	0.40
8	GUATEMALA	Villa Canales	0.38
9	GUATEMALA	Fraijanes	0.38
10	GUATEMALA	San Juan Sacatepéquez	0.38
11	SACATEPEQUEZ	Antigua Guatemala	0.38
12	SUCHITEPEQUEZ	Mazatenango	0.37
13	HUEHUETENANGO	Huehuetenango	0.37
14	ESCUINTLA	Escuintla	0.37
15	GUATEMALA	Chinautla	0.36
16	RETALHULEU	Retalhuleu	0.36
17	QUETZALTENANGO	Coatepeque	0.36
18	ALTA_VERAPAZ	Cobán	0.35
19	CHIQUIMULA	Chiquimula	0.35
20	IZABAL	Puerto Barrios	0.34
21	JALAPA	Jalapa	0.34
22	QUICHE	Santa María Nebaj	0.34
23	GUATEMALA	San Miguel Petapa	0.34
24	TOTONICAPAN	Totonicapán	0.34
25	SOLOLA	Sololá	0.34
26	ESCUINTLA	Sipacate	0.33
27	QUICHE	Santa Cruz Del Quiché	0.33
28	SACATEPEQUEZ	San Lucas Sacatepéquez	0.33
29	ZACAPA	Zacapa	0.33
30	GUATEMALA	Palencia	0.33
31	ESCUINTLA	Palín	0.33
32	SAN_MARCOS	Nuevo Progreso	0.32
33	GUATEMALA	Amatitlán	0.32
34	CHIMALTENANGO	San Martín Jilotepeque	0.32
35	JUTIAPA	Asunción Mita	0.32

ÍNDICE MERCADO

DIMENSIÓN MERCADO

SIMBOLOGÍA

 Límites Departamentales

 Cuerpos Agua

Dimensión Mercado

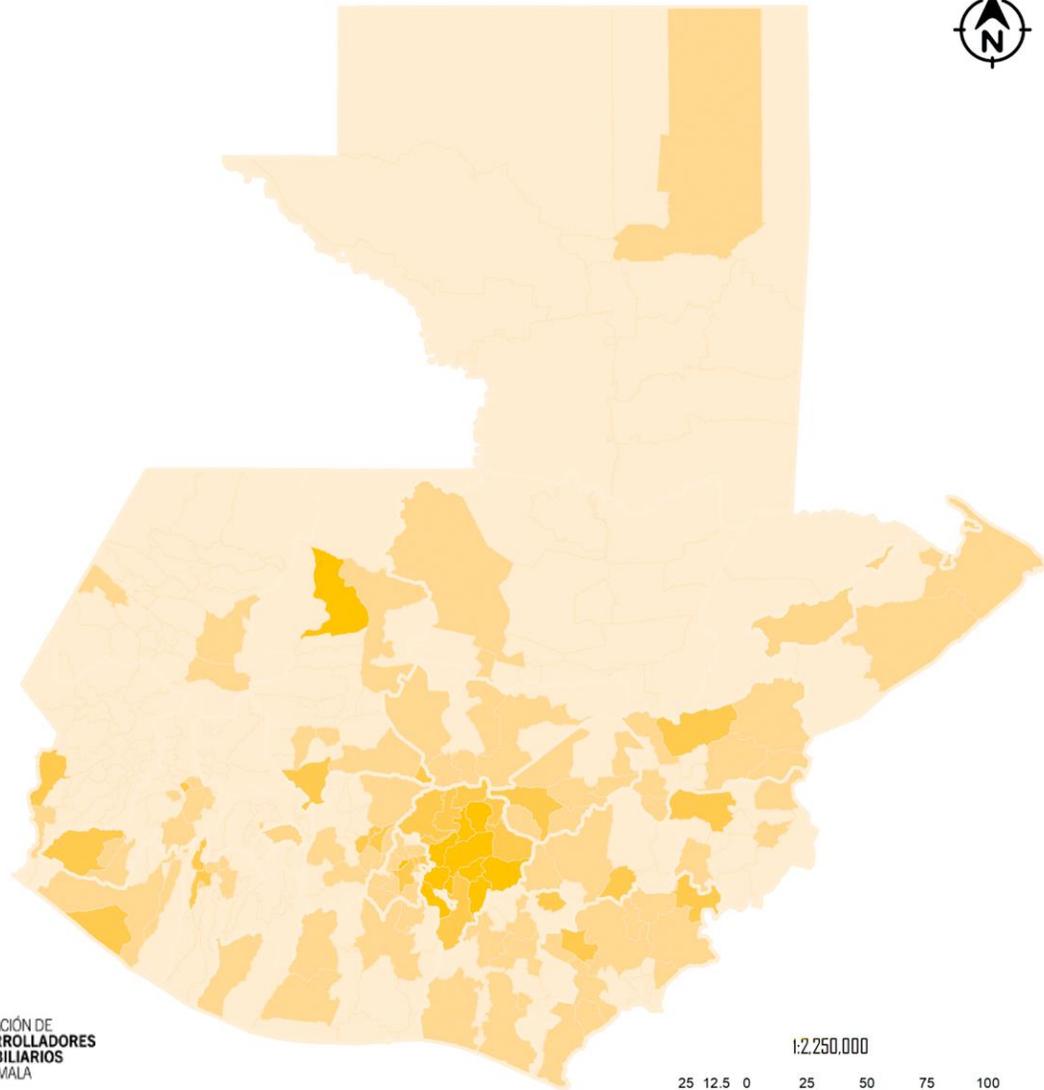
 0.01 - 0.10

 0.11 - 0.18

 0.19 - 0.30

 0.31 - 0.40

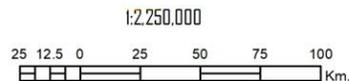
 0.41 - 0.59



Proyección del mapa: GTM (Datum WGS1984)
 Base Cartográfica del IGN, INE, SEGEPLÁN.
 Fuente: Ranking Inmobiliario, 2024.
 Fecha de edición: Febrero, 2024.



ASOCIACIÓN DE
 DESARROLLADORES
 INMOBILIARIOS
 GUATEMALA



	Departamento	Municipio	MERCADO
1	GUATEMALA	Guatemala	0.59
2	GUATEMALA	San José Pinula	0.45
3	GUATEMALA	Mixco	0.44
4	GUATEMALA	Villa Nueva	0.42
5	GUATEMALA	Chinautla	0.38
6	GUATEMALA	Fraijanes	0.38
7	GUATEMALA	San Miguel Petapa	0.37
8	GUATEMALA	San Pedro Ayampuc	0.36
9	QUICHE	Chajul	0.34
10	GUATEMALA	Amatitlán	0.33
11	GUATEMALA	Santa Catarina Pinula	0.33
12	SACATEPEQUEZ	Jocotenango	0.31
13	SACATEPEQUEZ	San Lucas Sacatepéquez	0.30
14	SACATEPEQUEZ	Antigua Guatemala	0.28
15	QUETZALTENANGO	Coatepeque	0.27
16	QUICHE	Santo Tomás Chichicastenango	0.27
17	GUATEMALA	Palencia	0.26
18	GUATEMALA	San José Del Golfo	0.25
19	GUATEMALA	San Raymundo	0.25
20	GUATEMALA	San Juan Sacatepéquez	0.25
21	GUATEMALA	Villa Canales	0.25
22	QUETZALTENANGO	La Esperanza	0.25
23	CHIMALTENANGO	Zaragoza	0.24
24	GUATEMALA	Churranchito	0.23
25	SACATEPEQUEZ	San Bartolomé Milpas Altas	0.23
26	CHIMALTENANGO	Chimaltenango	0.22
27	EL_PROGRESO	Sanarate	0.22
28	ZACAPA	Río Hondo	0.22
29	CHIQUIMULA	Chiquimula	0.22
30	SANTA_ROSA	San Rafael Las Flores	0.22
31	GUATEMALA	San Pedro Sacatepéquez	0.21
32	SAN_MARCOS	Malacatán	0.21
33	JUTIAPA	Agua Blanca	0.21
34	RETALHULEU	Champerico	0.20

III. Estudio de casos

RANKING

General

3 de las 9 ciudades intermedias entran en el top 20 del listado.

	Departamento	Municipio	RANKING
1	GUATEMALA	Guatemala	0.745110536
2	GUATEMALA	Mixco	0.527578205
3	GUATEMALA	Villa Nueva	0.510031636
4	GUATEMALA	San Miguel Petapa	0.508626872
5	QUETZALTENANGO	Quetzaltenango	0.495990719
6	SACATEPEQUEZ	Antigua Guatemala	0.4521529
7	GUATEMALA	Santa Catarina Pinula	0.439081661
8	GUATEMALA	Fraijanes	0.430551435
9	CHIMALTENANGO	Chimaltenango	0.412357713
10	SACATEPEQUEZ	San Lucas Sacatepéquez	0.407904251
11	GUATEMALA	San José Pinula	0.401040576
12	QUETZALTENANGO	Salcá	0.391956141
13	ALTA_VERAPAZ	Cobán	0.390236871
14	SACATEPEQUEZ	Ciudad Vieja	0.380520843
15	GUATEMALA	Amatitlán	0.380238914
16	BAJA_VERAPAZ	Salamá	0.380045982
17	SOLOLA	Panajachel	0.379982233
18	SACATEPEQUEZ	Jocotenango	0.379351511
19	GUATEMALA	Palencia	0.378150916
20	SACATEPEQUEZ	San Bartolomé Milpas Altas	0.371427963
21	ESCUINTLA	Escuintla	0.368914014
22	GUATEMALA	Chinautla	0.36849117
23	GUATEMALA	Villa Canales	0.359586479
24	CHIMALTENANGO	Zaragoza	0.357942445
25	GUATEMALA	San Juan Sacatepéquez	0.351976972

RANKING

General

Las 6 restantes van de la posición 21 a la 55 de 340.

	Departamento	Municipio	RANKING
21	ESCUINTLA	Escuintla	0.37
22	GUATEMALA	Chinautla	0.37
23	GUATEMALA	Villa Canales	0.36
24	CHIMALTENANGO	Zaragoza	0.36
25	GUATEMALA	San Juan Sacatepéquez	0.35
26	PETEN	Flores	0.35
27	EL_PROGRESO	Sanarate	0.35
28	QUETZALTENANGO	La Esperanza	0.35
29	SAN_MARCOS	San Marcos	0.35
30	SOLOLA	Sololá	0.34
31	PETEN	San Andrés	0.34
32	SAN_MARCOS	San Pedro Sacatepéquez	0.33
33	IZABAL	Puerto Barrios	0.33
34	CHIQUIMULA	Esquipulas	0.33
35	QUETZALTENANGO	Olintepeque	0.33
36	ESCUINTLA	Palín	0.33
37	TOTONICAPAN	San Cristóbal Totonicapán	0.33
38	HUEHUETENANGO	Huehuetenango	0.33
39	CHIMALTENANGO	San Martín Jilotepeque	0.33
40	SANTA_ROSA	San Rafael Las Flores	0.32
41	JALAPA	Jalapa	0.32
42	SACATEPEQUEZ	Santiago Sacatepéquez	0.32
43	CHIQUIMULA	Chiquimula	0.32
44	ZACAPA	Teculután	0.32
45	JUTIAPA	Quesada	0.32
46	TOTONICAPAN	Totonicapán	0.31
47	SUCHITEPEQUEZ	Mazatenango	0.31
48	IZABAL	Livingston	0.31
49	ZACAPA	Estanzuela	0.31
50	SACATEPEQUEZ	Sumpango	0.31
51	SANTA_ROSA	Barberena	0.31
52	PETEN	San Benito	0.31
53	ZACAPA	Zacapa	0.31
54	RETALHULEU	Retalhuleu	0.31
55	GUATEMALA	San Pedro Ayampuc	0.31

Cómo

está posicionada **Escuintla**?

22

Municipio	TERRITORIO	POBLACIÓN	UNICIPALIDA	ECONOMÍA	MERCADO	RANKING
San Bartolomé Milpas Altas	0.55	0.29	0.54	0.25	0.23	0.37
Escuintla	0.44	0.30	0.55	0.37	0.18	0.37

MERCADO

Ingreso medio por hogar	0.44
Nivel ABC	0.15
% ABC que alquila	0.12
Cartera de créditos con relación al PIB	0.017

POBLACIÓN

Tasa de crecimiento poblacional	0.37
Densidad	0.05
Población 2018	0.14
Fuerza laboral sector servicios	0.27
Tasa de Desempleo	0.54
PEA afiliada al IGSS	0.43

Por qué

le fue bien a **SALCAJÁ**?

	Municipio	TERRITORIO	POBLACIÓN	MUNICIPALIDAD	ECONOMÍA	MERCADO	RANKING
13	Salcajá	0.62	0.30	0.69	0.27	0.08	0.39

TERRITORIO

- Nivel de homicidios 1.00
- Amenidades y equipamientos 0.08
- Centralidad (VIIRS) 0.26
- Cobertura de agua 0.97
- % Usuarios de internet 0.76

MUNICIPALIDAD

- Funcionamiento del COMUDE 0.19
- Uso del Catastro como instrumento de OT 0.8
- Existencia de oficinas municipales con instrumentos de Gestión 0.28
- Reglamento de Construcción como aplicación del plan de uso de suelo y reglamento de OT 1.0
- Índice de Servicios Públicos 0.68
- Autonomía Financiera 0.39

Por qué

le fue bien a **SALAMÁ**?

Municipio	TERRITORIO	POBLACIÓN	MUNICIPALIDAD	ECONOMÍA	MERCADO	RANKING
17 Salamá	0.40	0.29	0.73	0.30	0.17	0.38

TERRITORIO

- Nivel de homicidios 0.90
- Amenidades y equipamientos 0.18
- Centralidad (VIIRS) 0.007
- Cobertura de agua 0.84
- % Usuarios de internet 0.34

MUNICIPALIDAD

- Funcionamiento del COMUDE 1.0
- Uso del Catastro como instrumento de OT 1.0
- Existencia de oficinas municipales con instrumentos de Gestión 0.78
- Reglamento de Construcción como aplicación del plan de uso de suelo y reglamento de OT 1.0
- Índice de Servicios Públicos 0.21
- Autonomía Financiera 0.41

Gracias